

xd

---

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA RED CLOACAL Y PLUVIAL DEL MERCADO CENTRAL

MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES

---

### PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS (P.E.T.)



**Artículo 1º: Objeto.**

El presente pliego tiene como objetivo la contratación del "Servicio de Mantenimiento de la red cloacal y pluvial del predio del Mercado Central de Buenos Aires". Este servicio abarcará el sector que comprende desde el ingreso principal de la Autopista Riccheri hasta la Avenida Carrillo y la Autopista General Paz, incluyendo las líneas principales que se encuentran dentro de las concesiones pertinentes. Asimismo, el mantenimiento se realizará a solicitud de las entidades involucradas en dichas concesiones.

**Artículo 2º: Trabajos a realizar.**

El servicio consiste en realizar la aspiración, limpieza y retiro de los objetos y/o residuos, en la totalidad de las bocas de tormenta, alcantarillas y desagües pluviales existentes en el Mercado Central, en un todo de acuerdo al cronograma de trabajo que será suministrado oportunamente por la Corporación. Además, en el supuesto de producirse anegamientos y/u obstrucciones en cañerías, deberá procederse a la desobstrucción, en las redes cloacales y/o pluviales.

El proponente deberá contemplar en su cotización, la mano de obra necesaria, maquinarias, vehículos, materiales, herramientas y cualquier otro componente necesario, para la ejecución de los trabajos encomendados, en un todo de acuerdo a las Especificaciones Técnicas del presente Pliego, como así también para dar cumplimiento con las reglamentaciones vigentes en la Provincia de Buenos Aires.

**Artículo 3º: Horario de prestación de los servicios.**

La prestación del servicio de mantenimiento se llevará a cabo en los siguientes días y horas: lunes, martes y jueves de 8:00 a 16:00 horas; y sábados de 8:00 a 14:00 horas. Para coordinar las tareas, los operarios deberán presentarse en el Departamento de Servicios de la Corporación, donde se establecerá un cronograma detallado de actividades. A su vez, será imprescindible que, al inicio y finalización de cada jornada de trabajo, se informe al supervisor o al jefe de departamento. Esta comunicación deberá incluir una constancia digital documentando los servicios realizados durante la jornada.

**Artículo 4º: Servicio de emergencias.**

Siempre que las mismas sean comunicadas fuera del horario de prestación, deberán ser atendidas dentro de las 4 hs de formulada la solicitud, dejando expresa constancia que los citados servicios, serán

facturados por separado, y el precio por hora, deberá ser el mismo que el presupuestado para el servicio de mantenimiento contratado.

### **Artículo 5º: Recursos necesarios.**

Para llevar a cabo las tareas indicadas, deberá contar con los siguientes recursos:

- **Mano de Obra:** Dotación mínima 3 (tres) operarios calificados "sin excepción".
- **Equipo Desobstructor**

Deberá disponer de un equipo desobstructor y aspirador de sólidos, apto para la limpieza hidrocínética, con las siguientes características como mínimo:

Bomba desobstructora tricilíndrica. de 4 cilindros como mínimo

Presión mínima de trabajo de 140 kg/cm<sup>2</sup> aprox.

Caudal de 280 lts/min aprox.

Carretel con un mínimo de 150 mts. de manguera de alta resistencia y diámetro de 1".

Bomba de succión con manguerote mínimo de 200 mm. de diámetro, con adaptadores hasta una profundidad de 45 mts.

La antigüedad del camión debe ser menor o igual a diez (10) años.

- **Proveer sistema de comunicación**

Es fundamental proveer un sistema de comunicación eficiente que garantice una interacción fluida entre los operarios y el Departamento de Servicios. Este sistema no solo facilitará la coordinación de actividades, sino que también permitirá documentar adecuadamente todos los trabajos realizados en los días de servicio, asegurando así un seguimiento detallado y una rendición de cuentas apropiada.

### **Artículo 5º: Suministro de agua**

El suministro de agua se realizará dentro del Mercado Central sin costo alguno.

El camión deberá contar con las torres necesarias para extracción de agua en bocas de incendio, comenzando su turno laboral con las cisternas de agua cargadas en su totalidad.

### **Artículo 6º: Salud, higiene y seguridad ambiental y laboral.**

En la búsqueda de las mejores prácticas para la preservación del ambiente y de la salud e integridad física de todo el personal involucrado en los trabajos a contratar, la Corporación requerirá al Contratista, el cumplimiento de toda legislación y normativa correspondiente a la Jurisdicción Nacional y Provincial vigentes en materia Ambiental y de Salud, Higiene y Seguridad Laboral aplicables y todas las modificaciones a la misma que pudieran surgir durante el curso del contrato (leyes, decretos, procedimientos y/o disposiciones internas).

La Corporación tendrá el derecho, en cualquier momento, de verificar la aplicación y mantenimiento de los requisitos definidos, incluso en relación a proveedores. Por tanto, además de la supervisión continua durante la ejecución de las tareas del servicio, podrá proceder a efectuar inspecciones y auditorías, pudiendo observar posibles irregularidades encontradas, llegando incluso a parar la prestación si la evaluación del riesgo observado así lo justificare.

#### INDUMENTARIA DE SEGURIDAD

- mameluco de protección para el ingreso en el sistema de red cloacal
- zapatos de seguridad, botas, equipo de lluvia
- toda la indumentaria deberá estar identificada con el nombre de la empresa.

La Contratista deberá presentar:

- **"Programa de Salud, Higiene y Seguridad Ambiental y Laboral"**. El mismo deberá ser aprobado por el Departamento de Coordinación Técnica de la Corporación, debiendo contener, como mínimo, la siguiente información:
  - Objetivos, metas y alcance;
  - Requisitos legales y otros requisitos;
  - Estructura y responsables;
  - Identificación de peligros, evaluación y control de riesgos al ambiente y la seguridad y salud ocupacional;
  - Medidas correctivas y/o preventivas para eliminar, reducir y/o controlar los riesgos identificados, de manera de prevenir accidentes ambientales y/o laborales;
  - Plan de acción ante accidentes y/o incendios;
  - Nómina del personal afectado a las tareas encomendadas;
  - Constancia de capacitación al personal;

- Formulario de Constancia de entrega de ropa de trabajo y elementos de protección personal de la Resolución 299/11.
  - Preparación y respuesta a emergencias.
- **"Programa de Gestión de Residuos"**. Se deberá describir el circuito de disposición final de todos los residuos extraídos durante el mantenimiento de las redes cloacales y pluviales. Es obligatorio presentar bimestralmente, ante el Departamento de Coordinación Técnica de la Corporación, los manifiestos, remitos y/o certificados correspondientes.

### **Artículo 7º: Incidentes y accidentes.**

Todos aquellos que ocurran durante la prestación de los servicios deben ser comunicados, registrados e investigados, para identificación de las causas y tomada de acciones correctivas, a fin de evitar su repetición.

### **Artículo 8º: Seguros del personal.**

Previo al inicio de obra, la Contratista y/o Subcontratista, deberá presentar ante la Corporación el listado del personal afectado al servicio, consignando:

- Apellido y Nombre, tipo y número de documento de identidad, fecha de comienzo del trabajo, sector donde prestará el servicio, tarea que realizará, horario y detalle de quienes supervisarán las tareas, capacitación.
- Teléfonos de la contratista para casos de emergencias.
- Detalle de la ART que cubre a todo su personal.
- Detalle de Clínicas de la ART en la zona con direcciones y teléfonos.
- Certificado de cobertura de la ART donde figura el personal completo de la contratista que pueda concurrir a realizar actividades dentro de la CMCBA. Dicho certificado debe contener una cláusula que establezca: "ART renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de petición contra funcionarios, empleados, bien sea su fundamento en el ART 39, punto 5 de la Ley 24.557 o en cualquier otra norma jurídica con motivo de las prestaciones en especie o dinerarios que se vea obligada a otorgar o abonar al personal dependiente o ex dependiente de ..... (*nombre de la contratista*) alcanzados por la cobertura de la presente póliza,



por accidentes de trabajo sufridos o enfermedades profesionales contraídas por el hecho o en el trayecto entre su domicilio y el lugar de trabajo ..... ART se obliga a comunicar a la CMCBA en forma fehaciente los incumplimientos a la póliza en que incurra el asegurado y especialmente la falta de pago en término de la misma, dentro de los diez (10) días de verificado.

- Todo personal nuevo que incorpore la Contratista, deberá cumplir con los requisitos de este procedimiento.

